

结构	砖木	混合	混合	钢混	混合	混合	砖木
房屋总层数	1层	3层	5层	1层	1层	1层	1层
所在层数	1层	1-3层	1-5层	1层	1层	1层	1层
建筑面积(m <sup>2</sup> )	387.93	1068.62	3621.42	1298.52	810.40	939.31	483.57
设计用途	库房	办公	工厂仓库	库房	库房	库房	工厂仓库
土地使用证证号	眉东国用(2006)第04555号						
土地使用权人	四川眉山国全饲料有限公司						
坐落	眉山市东坡区太和镇高店村二组						
地号	7/7/7-1						
用途	工业						
使用权类型	出让						
终止日期	2056年9月29日						
使用权面积(m <sup>2</sup> )	15942.00						
填证机关	眉山市国土资源局东坡区分局						

土地  
使用  
权  
状  
况

拟拆除建筑物情况

表 2

估价对象	测绘资料	房屋用途	编号	建筑实际结构	所在层数	测绘面积(m <sup>2</sup> )	评估面积(m <sup>2</sup> )
1	《房屋面积测绘分户报告》(2022-WX-0021)	工业生产及工业生产配套用房	1幢	砖木	1层	177.56	177.56
2			2幢	棚	1层	23.48	23.48
3			3幢	钢	1层	211.35	211.35
4			4幢	混合	1-3层	1046.33	1046.33
5			5幢	钢	1层	174.31	174.31
6			6幢	砖木	1层	122.96	122.96
7			7幢	钢混	1层	77.84	77.84
8			8幢	钢混	1层	77.84	77.84
9			9幢	钢混	-1-5层	771.21	771.21
10			10幢	钢混	1-2层	113.98	113.98
11			11幢	混合	1层	2565.57	2565.57
12			11-1幢	混合	1层	935.4	935.4

13			11-2幢	混合	1层	820.55	820.55
14			12幢	钢	1层	248.91	248.91
15			12-1幢	钢	1层	1282.25	1282.25
16			13幢	砖混	1层	30.64	30.64
17			14幢	钢	1层	387.43	387.43
18			15幢	钢	1层	109.98	109.98
19			16幢	砖木	1层	404.92	404.92
20			17幢	棚	1层	70.94	70.94
21			18幢	砖木	1层	114.47	114.47
22			19幢	棚	1层	66.14	66.14
23			20幢	砖混	1层	15.98	15.98
24			21幢	棚	1层	13.82	13.82
25			22幢	砖混	1层	21.99	21.99
26			23幢	砖木	1层	238.31	238.31
27			24幢	棚	1层	63.05	63.05
28			25幢	棚	1层	21.18	21.18
29			26幢	钢	1层	34.08	34.08
合计			/	/	/	10242.47	10242.47

拟拆除构筑物情况

表3

序号	名称	数量	单位	备注
1	围墙	275	m	砖砌12围墙，高度部分为2.4米，部分3.2米
2	圆筒仓	2	个	单仓容量1000T，钢板材质

2、估价目的：为估价委托人了解四川眉山国全饲料有限公司所属的位于眉山市东坡区太和镇高店村二组建、构筑物拟拆除后的净残值收入提供价值咨询参考。

3、价值时点：2022年9月26日【据《房地产估价委托书》】。

4、价值类型：市场价值。